



Dé **BOUW  
& WOON**  
**COURANT**.nl

LEUDAL  
EDITIE 2 – 2025/2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina **7**

**ROBUWOOD**

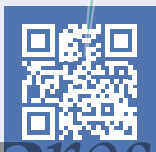


**MANS**  
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,  
6004 RD Weert  
0495-539563

[mans-machines.nl](http://mans-machines.nl)



**presstige**  
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)



**Eerlijk advies**  
**Complete systemen**  
**Batterijen**  
**Service en onderhoud**  
 (ook voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.  
 Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot  
 +31 6 57 94 34 83  
 info@smartsolarscheffers.nl  
 www.smartsolarscheffers.nl






Optimale veiligheid voor uw gezin en bezittingen met **Arend Beveiliging**  
 Vraag nu een vrijblijvende offerte aan op onze site

**Geen abonnementskosten**  
**25 jaar ervaring**



06-21244985  
 arendbeveiliging.nl  
 info@arendbeveiliging.nl






**GJC**  
**GJ CRIENEN & ZN bv**

**Grondwerk voor zowel**  
**zakelijk als particulier**  
 www.crienen.nl



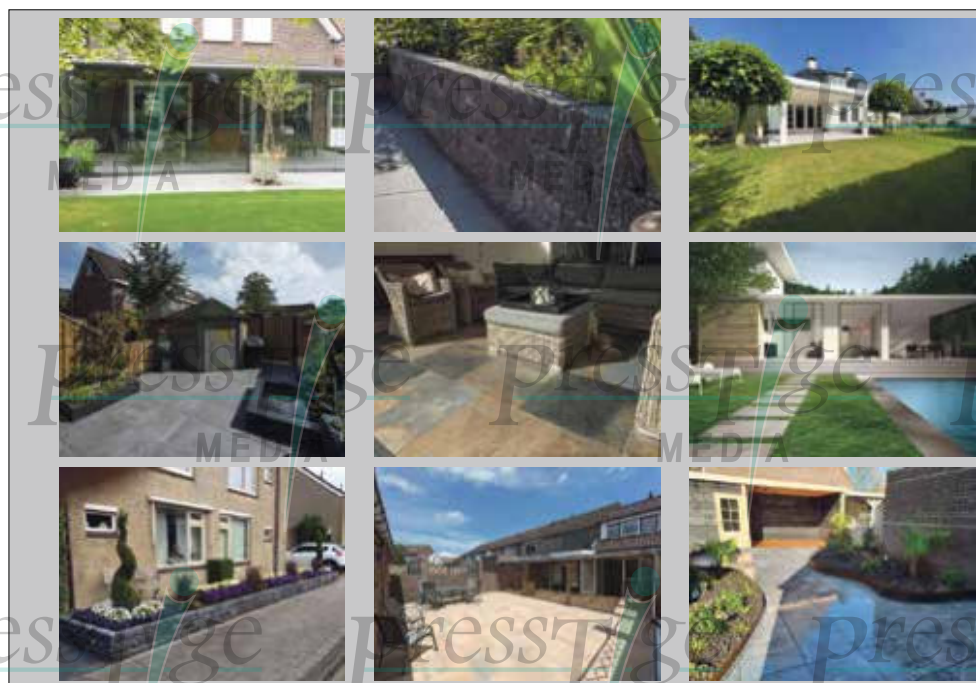
**BOERENBOND NEER**

Ontdek hét adres in Neer voor tuinliefhebbers, doe-het-zelvers, dierenvrienden en boeren.  
 Van gereedschap tot diervoer, van planten tot buitenkleding – alles onder één dak.  
 Kom éfkes noa de Bondj!





Napoleonsweg 70 in Neer    www.boerenbondneer.nl



**U Bent Van Harte Welkom Op Onderstaand Adres.**  
**Liefst Op Afspraak**

**Wat Mag U Verwachten**

- \* Riante Showtuin
- \* Top Kwaliteit & Eerlijk Advies
- \* Jarenlange Ervaring
- \* Zeer Betaalbare Prijzen

**Claessen Stone + Garden**

Karreweg Noord 16 en 18  
 5995 ME Kessel  
 077-4622254  
 claessenkessel@claessenbv.nl



**Geeft uw**  
**oude keuken**  
**een tweede leven!**

**acp**  
**keuken**  
**renovaties**  
**.nl**

Vrijkenstraat 3  
 6088 PA Roggel    0475 52 04 89  
 info@acpkeukenrenovaties.nl



# Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters  
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden  
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk  
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Leudal

## Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Leudal staan de komende maanden meerdere nieuwbouwprojecten in de startblokken. Wie op zoek is naar een moderne, energiezuinige woning, krijgt hier mooie kansen.

In Roggel vernieuwen Wonen Zuid en Nester het gebied rond de **Pastoor Hanraetsstraat en Beeklaan**. In totaal komen hier 34 nieuwe, duurzame woningen: 24 sociale huurwoningen (13 levensloopbestendige woningen en 11 eengezinswoningen) en 10 extra woningen van Nester.

De bouw is eind 2025 gestart; de eerste woningen worden vanaf medio 2026 opgeleverd en naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026 geadverteerd. Meer informatie en de actuele verhuur vind je op de projectpagina van Wonen Zuid: [www.wonen-zuid.nl](http://www.wonen-zuid.nl).

Daarnaast werkt Leudal via de Versnelingsagenda Wonen 2024–2025 aan nieuwe projecten in kernen als **Heythuysen, Eil en Roggel (plan Kikveld)**. Het gaat om met name betaalbare koop- en huurwoningen, vaak levensloopbestendig en gasloos.

Concrete verkoopdata en projectwebsites van deze plannen worden stapsgewijs toegevoegd op de centrale gemeentelijke nieuwbouwpagina: [www.leudal.nl/nieuwbouw](http://www.leudal.nl/nieuwbouw) en [www.nieuwbouw-leudal.nl](http://www.nieuwbouw-leudal.nl), waar alle actuele en toekomstige nieuwbouw in de regio Leudal wordt gebundeld.

Wie zich nu alvast oriënteert, doet er goed aan deze websites te volgen en zich in te schrijven voor nieuwsbrieven, zodat je direct bericht krijgt zodra nieuwe koopwoningen in verkoop gaan.

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



## Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

**Verlichting**  
Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

**Opbergen**  
Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

**Persoonlijk**  
Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

**Timmerbedrijf Stephan de Haan**  
 Voor al uw timmerwerkzaamheden  
 Nieuwbouw, renovatie en onderhoud  
 Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert  
 Tel. 06 24 66 32 86

**WESSEM**

Voor al uw zand en (sier)grind,  
 zowel grote als kleine hoeveelheden.  
 Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

**WWW.WESSEM.COM**

**Het Verfpötje**

Uw huisschilder voor uw eigen woonwensen  
**www.het-verfpotje.nl**  
 Tel: 06 - 48178437 Neer

**Toe aan een verbouwing of renovatie?**

**BOUWSERVICE HOEBERGEN**

06-55 33 63 03  
 bouwservicehoebergen.nl  
 info@bouwservicehoebergen.nl

**RENE PEETERS HOVENIERSBEDRIJF**

Gazon aanleg en renovatie

Julianastraat 25 HEEL  
 Tel. 06 - 5109 6691  
 info@renepeetersbv.nl

**STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN**  
 Joop & Jolle Thommassen

Stucadoorsbedrijf-Thommassen-VOF  
 .thommassenvof.nl  
 Thommassenvof@kpnmail.nl  
 06-51430687

Ontdek onze stalen deuren op maat: uniek vormgegeven, in elke kleur en geheel naar uw wens voor een persoonlijke touch in uw interieur.

**metaldesign**  
 HOOGWAARDIG METAALWERK

Oude Graaf 20c | 6006 NL weert  
 +31 (0)6 4861 9378 | info@mdmetaldesign.nl  
 www.mdmetaldesign.nl

**herbergier** Grathem  
 bijzonder gewoon

Warm en liefdevol thuis voor mensen met geheugen problemen.

Tevens is er ruimte om bij ons te logeren en de mantelzorgen te ontlasten.

Bel voor meer info:  
 06 - 23 83 53 18

**bijzonder gewoon herbergier**

"Toen mijn man ongeneeslijk ziek bleek, kwam Nicole op huisbezoek, nam de tijd, luisterde en dacht mee. Er bleek zoveel mogelijk. Jan en ik hebben daardoor samen belangrijke keuzes kunnen maken in alle rust... We voelden ons gesteund en begrepen en konden afscheid nemen op onze manier. Daar kijk ik met trots en troost op terug."

Marga Dijkhuizen

**NICOLE CONRADI**  
 UITVAARTZORG

www.nicoleconradi.nl | info@nicoleconradi.nl | 06 - 29 42 99 96 (dag en nacht)

**studio voor interieur | architectuur**  
**bries**

Bent u toe aan een nieuwe indeling, een stijlvolle metamorfose of een complete verbouwing? Neem contact op voor meer informatie of een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Lilian Brants interieurarchitect & verbouw specialist  
 tel +31 6 464 24 360 | info@briesinterieur.nl

**Your house is not just a house.  
 It is a home. Let me help you make it yours.**

**HOFF MONTAGE BV**

KOM JE BIJ ONS WERKEN?  
 VENTILATIETECHNIEK | INREGELTECHNIEK  
 Bel ons, wij willen jou graag leren kennen!  
 Voor meer informatie : 06-19825009

**GÉÉN ERVARING VEREIST!**



## Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

## Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshoeft en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voor melding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.





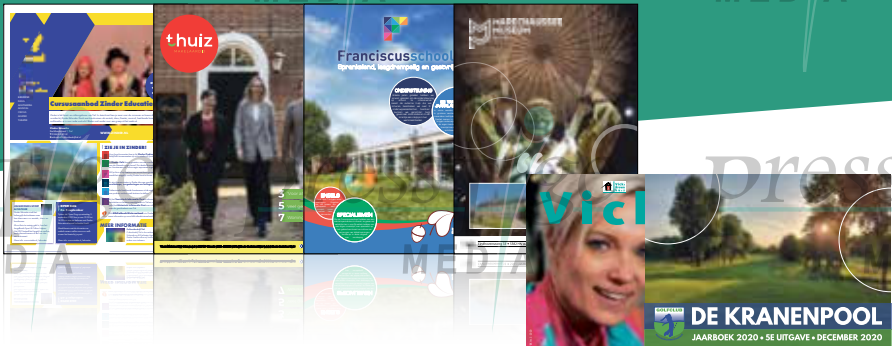


**Voor een betrouwbare partner in:**

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten

**info@pirlosdend.nl | www.pirlosdend.nl**

## OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



## PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)

# Smolenaers Parket & PVC

PVC vloeren

Houten vloeren

Egaliseren &  
Onderhoud van Vloeren

Ron Smolenaers

Tel. 06-52629293 | bgg. Tel. 06-23610783

f.smolenaers@live.nl



Chris's Embroidery  
BY DIANA

LOGO'S EN LETTERS BORDUREN  
MET KLEUR OVERLOOP

info@chrisosembroidery.nl | www.chrisosembroidery.nl

## BINNEN WORDT BUITEN

Met de juiste terrasoverkapping  
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnepanelen
- Glas schuifwanden
- Lamellendaken
- Ritsscreens
- glas vouwwallen

van HOUTS  
outdoor living

CIPRES 8  
5711 DZ SOMEREN  
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



Alma hekwerken  
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen  
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design  
stalen binnendeuren  
poortautomatisering

## Op zoek naar iets speciaals?

Wij bepalen samen met u het ontwerp,  
kleur- en materiaalgebruik voor uw  
droomkeuken of interieur!

0654311245

www.petervanhulsen.nl

PETER  
VAN  
HULSEN  
MAATWERK KEUKENS  
EN INTERIEURS

De beste  
ZET voor al uw  
tegels

John Slaats  
Tegelwerken

T 06 - 518 75136

E info@johnslaats-tegelwerken.nl

I www.johnslaats-tegelwerken.nl



refri  
• unique living

Jouw interieur, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan  
2D ontwerp • Styling

Roermondseweg 105 6004 AR Weert 06-83 70 46 54



REJA BOUW-  
& TIMMERBEDRIJF

ROGGEL, 06 - 2943 3774  
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN  
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen



dakservice  
KAMERBEEK  
v.o.f.

P. Kamerbeek

Oude Rijksweg Noord 26, 6114 JE  
Susteren  
T. 0031 (0)6 - 51111540

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelswerken •  
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende gsm 06 12 90 60 92  
e-mail: vlassak@live.nl b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



MICHEL'S  
MEN'S WEAR  
SUITS & CASUALS

HARRIS TWEED  
SCOTLAND

GABBA  
WELLINGTON  
OF ENGLAND

Stenströms  
PEREGRINE  
MADE IN ENGLAND

Zilton II

Coming soon: camel active

Paredisstraat 3 ~ Roermond



masterlight

Industrieterrein 102-104 | Panningen | masterlight.com  
Geopend Donderdag, Vrijdag & Zaterdag



Ruwbouw  
&  
Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra  
Deuren/Kozijnen - Isolatie  
Verwarming - Sanitair  
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat  
we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud  
is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5  
6097 NP Panheel  
Tel. 06-15593060

Open:  
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur  
Zaterdag gesloten



Optidee

Een goede dag  
Beginnt met een goede nachtrust.

Voor alle vragen over Optidee / Young Living  
Advies, demo's, verkopen of bestellingen  
Info over starten in Optidee / Young Living  
06-18010335

Wendy van Leshout | Zelfstandig adviseur/coach Optidee  
Tel. 06-18010335 | www.wendysoptiworld@outlook.com

Gun uzelf de luxe van Optidee



Een wereld van licht en ruimte

- Tuinkamers
- Serre's
- Lichtstraten
- alum. Kozijnen
- Overkappingen
- Platten daken
- Schuif puien
- Buiten zonwering
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's  
tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld  
Kelperheide 10  
6037 SZ Kelpen-Oler  
Tel: 0495-651066

Openingstijden:  
Ma, di en wo. gesloten  
Do en vrij alleen open op afspraak  
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greepploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



## ONTDEK DE UNIEKE CHARME

Sinds 1983 bouwt Robuwood met passie authentieke eiken bijgebouwen, stijlvolle villa's en sfeervolle overkappingen. Elk project ademt vakmanschap, duurzaamheid en oog voor detail. Of u nu droomt van een luxueuze tuinkamer of een compacte loungehut: Robuwood verenigt klassieke bouwtechnieken met moderne trends.

Met duurzame materialen zoals eik en douglas realiseren wij sinds 2002 unieke leefruimtes die rust, comfort en harmonie uitstralen. Dankzij slimme indelingen, energiezuinige afwerking, optimale zoninval en verfijnde details creëren we een thuis dat écht bij u past en jarenlang waarde toevoegt aan uw woning.



Speciaal bieden wij een eenmalig potloodschetsontwerp voor €190 – inclusief intakegesprek, aanzicht- en plattegrondschilderij, materiaaladvies en stappenplan. Daarnaast is er de Droomhut als **bouwpakket**: een compacte loungehut in Robuwood-stijl, biobased, demontabel en verkrijgbaar **vanaf €990**.

[www.robwood.com](http://www.robwood.com)



Met meer dan 25 jaar ervaring staat Robuwood voor stijl en persoonlijk maatwerk. Ontdek het zelf tijdens onze **Opendeurdag op 11 oktober van 10u tot 16u**. Aanmelden kan via [sales@robwood.com](mailto:sales@robwood.com) of telefonisch op 061 280 2222.

